

レジヤホテル評価

売上実績

平日休憩売上	
客室数	0 室
単価(休憩)	円
回転数/1day	回転
売上/1day	0 円
売上/1week (5日)	0 円
売上/1month	0 円
休日休憩売上	
客室数	0 室
単価(休憩)	円
回転数/1day	回転
売上/1day	0 円
売上/1week (2.5日)	0 円
売上/1month	0 円
平日宿泊売上	
客室数	0 室
単価(休憩)	円
稼働率	
売上/1day	0 円
売上/1week (5日)	0 円
売上/1month	0 円
休日宿泊売上	
客室数	0 室
単価(休憩)	円
稼働率	
売上/1day	0 円
売上/1week (2.5日)	0 円
売上/1month	0 円
月額総売上	0 円
年額	0 円

※減価償却は計上しない

営業損益実績			
総売上	0		
売上原価		#DIV/0!	%
売上総利益	0	#DIV/0!	%
販管費		#DIV/0!	%
営業損益	0	#DIV/0!	%
追加投資準備金	0		%
NOI	0		

売上原価+販管費	0	#DIV/0!	%
月額売上/1室		#DIV/0!	円

リニューアル工事費試算

①延床面積		m ²
	0.00	坪
工事坪単価		円
総工事費		0 円

②客室数	0 室
工事部屋単価	円
総工事費	0 円

リニューアル後の推定

平日休憩売上	
客室数	0 室
単価(休憩)	円
回転数/1day	回転
売上/1day	0 円
売上/1week (5日)	0 円
売上/1month	0 円
休日休憩売上	
客室数	0 室
単価(休憩)	円
回転数/1day	回転
売上/1day	0 円
売上/1week (2.5日)	0 円
売上/1month	0 円
平日宿泊売上	
客室数	0 室
単価(休憩)	円
稼働率	
売上/1day	0 円
売上/1week (5日)	0 円
売上/1month	0 円
休日宿泊売上	
客室数	0 室
単価(休憩)	円
稼働率	
売上/1day	0 円
売上/1week (2.5日)	0 円
売上/1month	0 円
月額総売上	0 円
年額	0 円

※減価償却は計上しない

営業損益推定(初年度)			
総売上	0		
売上原価	0	25.00	%
売上総利益	0	#DIV/0!	%
販管費	0	40.00	%
営業損益	0	#DIV/0!	%
初期修繕投資金		#DIV/0!	%
NOI	0	#DIV/0!	%

営業損益推定			
総売上	0		
売上原価	0	25.00	%
売上総利益	0	#DIV/0!	%
販管費	0	40.00	%
営業損益	0	#DIV/0!	%
追加投資準備金	0		%
NOI	0	#DIV/0!	%

初期修繕投下資本回収可能期間	
月額収入	0 円
	→ #DIV/0! ヶ月

評価額		
Caprate	収益還元価格	
	現況(実績)	リニューアル後
12.00%	0	0
14.00%	0	0
16.00%	0	0
18.00%	0	0
20.00%	0	0
22.00%	0	0